

VERBALE DEL GIORNO 25/02/2017

In data 25 FEBBRAIO DUEMILADICIASSETTE alle ore 10,00 si è riunita, in SECONDA convocazione, presso AGENZIA LOYBARDO SUPERCONDOMINIO ZODIACO l'Assemblea STRAGORIANA dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

N.	Condomini	Firma	%	N.	Condomini	Firma	%
1				29			

SUPERCONDOMINIO ZODIACO			
Assemblea del 25/02/2017			
NOMINATIVO SCALA	MILL. ASSEMBLEA	MILLESIMI PRESENTI	FIRMA
B1 BORTONE	20,39		<i>[Signature]</i>
B2 A BERNABEI	19,91		<i>[Signature]</i>
B2 B DI PAOLO	19,90		<i>[Signature]</i>
B3 DELLA RAGIONE	21,03		<i>[Signature]</i>
B4 A TOSCANO F.	20,30		<i>[Signature]</i>
B4 B PRETI STEFANO	20,31		<i>[Signature]</i>
B5 SILV. M.	21,66		<i>[Signature]</i>
C1 LEONARDI F.	22,88		<i>[Signature]</i>
C2 A DI PAOLA A.	21,13		<i>[Signature]</i>
C2 B ALLEGRIANI V.	21,13		<i>[Signature]</i>
C3 A CEBAN	17,70		<i>[Signature]</i>
C3 B D'INTINO	17,70		<i>[Signature]</i>
C4 MASSACCESI	14,70		<i>[Signature]</i>
C5	23,02		<i>[Signature]</i>
C6 A MELIS	21,20		<i>[Signature]</i>
C6 B RINALDI	21,19		<i>[Signature]</i>
C7 A DIMITRACO F.	17,76		<i>[Signature]</i>
C7 B	17,76		<i>[Signature]</i>
C8	14,89		
D1 A	18,65		
D1 B MANCA R.	18,65		<i>[Signature]</i>
D2 ERBANOSA	16,01		<i>[Signature]</i>
D3 A QUOSI	18,65		<i>[Signature]</i>
D3 B	18,65		
D4	16,01		
E1	26,84		
E2 PISCHEDDA	45,58		<i>[Signature]</i>
E4 ROZZATO	26,98		<i>[Signature]</i>
E5 SANTELLI	45,76		<i>[Signature]</i>
E6 RAPEZZI	37,98		<i>[Signature]</i>
F1 TAVOLONI	41,00		<i>[Signature]</i>
F2 BRONDI FR.	22,36		<i>[Signature]</i>
F3	28,08		
F4 A D'ANGELO A.	23,24		<i>[Signature]</i>
F4 B	23,61		
ZOD.2005	102,73		
COMUNE DI ANZIO	94,66		
TOTALE	1.000,00		

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor: **Di Paolo**
a Segretario il Signor: **Bordone**
a Scrutatori i Signori:

Essendo presenti o rappresentati per delega n. **23** condomini su un totale di n. **37**
per complessivi % **618,49** del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita

l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Affidamento manutenzione giardinaggio a nuova azienda: esame dei preventivi e scelta della Ditta.
- 2) Nomina Amministratore (richiesta ai sensi art. 66 Dis.att. C.C.)
- 3) Varie ed eventuali.

Su richiesta dell'Assemblea si invertono i punti all'O.D.G.

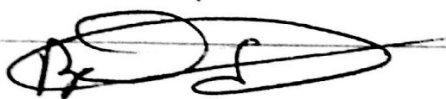
c) L'Assemblea chiede vengano al più presto consegnate copie degli atti relativi al procedimento pendente presso il Tribunale di Velletri avente ad oggetto l'assistenza del Supercondominio Zedica per il quale nell'ultima Assemblea l'Amministratore medesimo ha dichiarato di non aver ricevuto alcuna notifica.

L'Assemblea preso atto di quanto riferito dall'Amministratore sul grado del contenzioso pendente mette a votazione l'ordine del giorno, la revoca dell'Amministratore dott. Pier Luigi Corrado; all'unanimità l'Assemblea revoca l'Amministratore e all'unanimità nomina il Sig. Felice Velleca C.F. VLLFLC59D19B9055 con studi in Nettuno Via XXIV Maggio n° 59, con il voto e l'astensione delle Fal BS con MM 21,66.
~~Alle ore 10,55, non essendovi null'altro da discutere~~

L'Assemblea, inoltre, con la revoca di cui al punto sopra, esprime sin da ora ogni più ampia riserva di agire in tutte le competenti sedi, per il ristoro di tutti i danni subiti e subendi, invitando solo a trasmettere l'intera documentazione in suo possesso al nuovo Amministratore, nominato al punto precedente.

Alle ore 14,00, non essendovi all'atto da discutere, l'Assemblea viene sciolta.

Il Segretario



Il Presidente

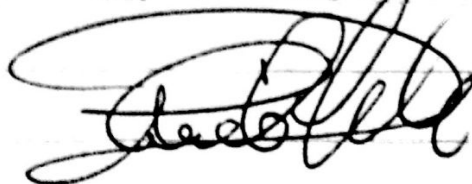


Inoltre all'Assemblea odierna si rileva che l'Amministratore ha presentato una nota senza autentica firmata dall'Avvocato per il procedimento di fronte al Tribunale di Velletri riguardante l'esistenza del Supercondominio Zodiaco con n. RG 5945/2016 Dott. BOCCARDA, udienza del 03/05/2017 e non, come erroneamente riportato nella mail ricevuta in data 25/04/2017, il 17/06/2017.

Il Segretario



Il Presidente



75/1117

PROCURA ALLE LITI

Il sig. Corrado Pier Luigi, nato a Stilo (RC) il 15.12.1956 CF CRRPLG56T15I956V, residente in Via di Valle schioia 27- 00042 Anzio (Rm) nella qualità di amministratore del Supercondominio Zodiaco CF 90011050581, delega a rappresentarlo e difenderlo, l'Avv. Daniela Folliero, C.F: FLLDNL72M59F839R , del Foro di Velletri, in ogni fase e grado, anche in esecuzione ed in opposizione, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale. Eleggo domicilio presso il suo studio in 00048 Nettuno (Rm) via Sangallo,56, PEC: daniela.folliero@oav.legalmail.it; Fax 0698831178. Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Nettuno, li 25/01/2017

~~PERCONDOMINIO ZODIACO~~
~~Via di Valle Schioia, 27~~
~~00042 LAVINIO (RM)~~
~~Cod. Fisc. 90011050581~~

Vera ed autentica la superiore firma

Avv. Daniela Folliero

Oggetto: CONSEGNA: PROCURA BALOMBO
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 25/01/2017 18:23
A: pierluigi.corrado@pec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/01/2017 alle ore 18:23:24 (+0100) il messaggio "PROCURA BALOMBO" proveniente da "pierluigi.corrado@pec.it" ed indirizzato a "silvia.passeri@oav.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec282.20170125182321.16253.08.1.65@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "PROCURA BALOMBO" sent by "pierluigi.corrado@pec.it", on 25/01/2017 at 18:23:24 (+0100) and addressed to "silvia.passeri@oav.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec282.20170125182321.16253.08.1.65@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: PROCURA BALOMBO
Mittente: pierluigi corrado <pierluigi.corrado@pec.it>
Data: 25/01/2017 18:23
A: silvia.passeri@oav.legalmail.it

ECCO LA PROCURA PER AVV. FOLLIERO.

SALUTI NADIA

Allegati:

postacert.eml
BALOMBO.pdf

725 KB

529 KB

PROCURA BALOMBO

imap://imap.pec.it:993/fetch>UID>INBOX>212

Oggetto: ACCETTAZIONE: PROCURA BALOMBO
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 25/01/2017 18:23
A: pierluigi.corrado@pec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 25/01/2017 alle ore 18:23:21 (+0100) il messaggio "PROCURA BALOMBO" proveniente da "pierluigi.corrado@pec.it" ed indirizzato a: silvia.passeri@oav.legalmail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec282.20170125182321.16253.08.1.65@pec.aruba.it

— Allegati:
datichert.xml

46 byt